



FÖRENINGSMEDDELANDE

FRÅN STYRELSEN

BRF TÄRNAN 2

November 2025

TACK FÖR ÄNNU EN LYCKAD STÄDDAG!

Ett stort tack till alla medlemmar för ert engagemang och fina samarbete under städdagen. Tack vare era insatser fick vi mycket gjort och området är nu väl förberett inför vintern.

BESLUT OM MÅNADSAVGIFTEN FÖR 2026

Enligt budgeten för 2026 höjs månadsavgiften med cirka 4%. Detta är främst på grund av ökade kostnader för el, värme, vatten, avfallshantering samt räntehöjningar.

AVGIFTSHÖJNING FÖR PARKERING, CARPORT OCH GARAGEPLATSER

Skatteverket beslutade att parkerings- och garageplatser som hyrs från föreningen omfattas av 25 procent moms. I nuläget träder ändringen i kraft den 1 oktober 2026 men regeringen utreder påverkan på bland annat bostadsrättsföreningar och om det ska genomföras överhuvudtaget.

Om det blir av, innebär det att för er som idag hyr en parkeringsplats höjs avgiften med 25% på den nuvarande hyran. Styrelsen återkommer med flera detaljer om de nya avgifterna om det blir aktuellt.

VÄGARBETE BAGARBYVÄGEN-TÖJNAVÄGEN

SEOM genomför ett omfattande arbete längs Bagarbyvägen för att förstärka infrastrukturen för bland annat fjärrvärme för den nya stadsdelen Södra Häggvik. Arbetet påverkar framkomligheten för vår förening redan nu, och **under 2026 kommer infarten till Töjnavägen från Bagarbyvägen stängas av preliminärt mellan april och september.**

Under avstängningen kommer entreprenören att använda föreningens mark bredvid Töjnavägen 25A. Det kommer att påverka träden samt staketet som finns där idag och även boende på 25A. Mer information kommer ut till de berörda vid ett senare tillfälle.

Du hittar SEOMs projektsida som uppdateras löpande här: <https://www.seom.se/om-oss/pagaende-projekt/bagarbyvagen/>

ANVÄND GRÄSTRIMMARE I STÄLLET FÖR GRÄSKLIPPARE

Vi har på sistone haft flera gräsklippare som har gått sönder. Styrelsen har beslutat att inte köpa in nya gräsklippare, då det inte är ekonomiskt hållbart för föreningen.

Som alternativ finns grästrimmare tillgängliga för gräsklippningen. Styrelsen står för inköp av ny tråd. Meddela styrelsen om tråden tar slut.

SNART DAGS FÖR OVK

Det börjar bli dags för årets obligatoriska ventilationskontroll (OVK). En OVK innebär att ventilationen i våra hus kontrolleras för att säkerställa att den fungerar som den ska och att inomhusmiljön är hälsosam. För att besiktningen ska kunna genomföras behöver besiktningspersonalen tillgång till samtliga hus.

Datumet är ännu inte fastställt, och mer information kommer att skickas ut separat när det blir aktuellt.

ÅRSMÖTE 2026

Datumet för årsmötet 2026 är satt till söndagen den 19 april, kl. 16.00. Mötet börjar med mingel och lätt tilltugg. Välkommen!

UPPDATERA DIN E-POST I FASTUM

Får du inte dessa utskick via mejl? Logga in på Fastums Boendesidor (Fastum.se) och lägg till din e-postadress under Profil > Kontaktuppgifter så att du inte missar viktig information om föreningen.

Tack för att ni tar er tid att läsa och bidra till en trivsamt boendemiljö!

Hälsningar, Styrelsen – BRF Tärnan 2