



## Föreningsstämmopotokoll Brf Tärnan 2 2025-05-26

Ordinarie föreningsstämma 26 Maj 2025 kl 18:30 i källaren.

### 1. **Mötets öppnande**

Styrelsens ordförande Mats Nilsson hälsade välkommen och öppnade mötet

### 2. **Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen

### 3. **Val av stämмоordförande**

Mats Nilsson valdes till stämmans ordförande.

### 4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Alexandra Grundäng valdes till stämmans protokollförare.

### 5. **Val av två justerare tillika rösträknare**

Hanitra Ratrimo och Carmen Matei valdes till justerare av stämmans protokoll, tillika rösträknare.

### 6. **Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Stämman bedömdes vara utlyst enligt stadgarna. Enligt stadgarna skall stämman utlysas senast 4 veckor m men inte mer än 6 veckor före stämman.

### 7. **Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes. 17 medlemmar av 42 röstberättigade var representerade varav 2 med fullmakt. Enligt stadgarnas §16 har varje bostadsrätt var sin röst, oavsett antal ägare. 17 lägenheter var representerade, se bilaga 1



### **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Mats Nilsson och Christina Holmén går igenom årsredovisning. Fråga om taxeringsvärdet ändras per år, vilket den gör. Diskussion om föreningens belåningsgrad diskuterades.

### **9. Föredragning av revisorns berättelse**

Revisorns berättelse lästes upp av Christina Holmén. Revisorns rekommendation var att godkänna balansräkningen och resultatdispositionen samt ge styrelsen ansvarsfrihet.

### **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman godkände fastställande av resultat- och balansräkning

### **11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman godkände resultatdisposition

### **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman gav ansvarsfrihet till styrelsemötena under verksamhetsåret 2024

### **13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för**

**nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslöt att arvoden till styrelse och revisorssuppleant skall vara 55 000 kronor att fördela mellan styrelsemedlemmar och revisorssuppleant

### **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

#### **Valberedningens förslag:**

Nyval av ordinarie ledamot på två år: Andrew Chesley

Omval av ordinarie ledamot på två år: Hanitra Ratrimo

Nyval av suppleant: Sheler Gholami

Nyval av suppleant: Borna Das

Nyval av suppleant: Carmen Matei

Ordinarie ledamöter Alexandra Grundäng, Mats Nilsson, fortsätter ett år till på sitt uppdrag. Christina Holmén avslutar sitt arbete som styrelsemedlem.



Stämman valde nya ledamöter och suppleanter till kommande styrelse enligt valberedningens förslag.

### **15.Val av revisorer och revisorssuppleant**

Valberedningens förslag:

Nyval av internrevisor: Christina Holmén

Stämman valde nya internrevisor enligt valberedningens förslag

Stämman valde att fortsätta med extern revisor Jonas Lind Bertéusen,

Rävisor AB inför räkenskapsåret 2025

### **16.Val av valberedning**

Stämman valde Iman Ismael och Helena Jansson till valberedningen

### **17.Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden**

Inga inkomna motioner.

### **18. Avslutande**

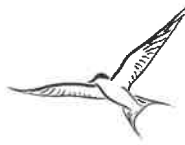
Stämman avslutades.

Alexandra Grundäng sekreterare

Mats Nilsson , ordförande

Hanitra Ratrimo, justerare

Carmen Matei, justerare



---

**Övriga frågor utanför ordinarie möte:**

- Fråga om solceller på tak lyfts av Manisha Mandania. Vi saknar information för att styrelsen ska kunna driva frågan framåt.
- Plastskydd i förrådens tak diskuteras då det droppar kondens (snö) i en del förråd. Förslaget tas fram om att skicka ut frågan om vilka förråd som behöver rustas upp för en gemensam ansträngning. Förutsättningen är dock att förråden behöver vara tömda.
- Kontaktuppgifter till styrelsen ska läggas upp på hemsidan för urakuta ärenden.
- Fråga om gemensam elstolpe för föreningen lyfts – Arbetet har inte tagit vid då styrelsen inte enats om lämplig plats.
- Frågan om underhållsplan kan delas ut, togs upp - styrelsen ( Christina Holmén) publicerar den senaste på föreningens hemsida.
- Önskan om att få information gällande nyinflyttade, går tyvärr inte pga GDPR.

## Röstlängd BRF Tärnan nr 2 2025-05-26

Lägenhet	Address	Medlem	Födelsenr	Ägarandel	Anmärkning	Deft. UTAN rösträtt	Deft. MED rösträtt
A01	Bagarbyvägen 17 B, 191 34 Sollentuna	Morteza Afyouni	1956-03-29	100%		[ ]	[X]
A02	Bagarbyvägen 17 C, 191 34 Sollentuna	Magnus Spångberg	1976-10-25	100%		[ ]	[ ]
A03	Bagarbyvägen 17 D, 191 34 Sollentuna	Christina Birgitta Ljungström	1942-03-31	100%		[ ]	[ ]
A04	Bagarbyvägen 17 E, 191 34 Sollentuna	Cristian Calinescu	1978-05-28	50%		[ ]	[X]
A04	Bagarbyvägen 17 E, 191 34 Sollentuna	Florela Calinescu	1981-05-04	50%		[ ]	[ ]
A05	Bagarbyvägen 17 F, 191 34 Sollentuna	Ann-Cathrine Nordin	1940-11-08	100%		[ ]	[X]
A06	Bagarbyvägen 17 G, 191 34 Sollentuna	Stephanie Hedman	1990-12-18	50%		[ ]	[ ]
A06	Bagarbyvägen 17 G, 191 34 Sollentuna	Johan Nilsson	1992-02-13	50%		[ ]	[X]
B07	Bagarbyvägen 17 H, 191 34 Sollentuna	Carmen Matei	1968-02-29	50%		[ ]	[X]
B07	Bagarbyvägen 17 H, 191 34 Sollentuna	Adrian Marinescu	1973-12-14	50%		[ ]	[ ]
B08	Bagarbyvägen 17 I, 191 34 Sollentuna	Jakob Holmberg	1987-08-19	50%		[ ]	[ ]
B08	Bagarbyvägen 17 I, 191 34 Sollentuna	Astrid Hultberg	1993-07-03	50%		[ ]	[ ]
B09	Bagarbyvägen 17 K, 191 34 Sollentuna	Malin Eckardt	1985-02-26	50%		[ ]	[ ]
B09	Bagarbyvägen 17 K, 191 34 Sollentuna	Robert Bogdan Simioana	1992-02-04	50%		[ ]	[ ]
B10	Gillsåtragränd 70, 127 30 Skärholmen	Lennart Skoglund	1953-11-22	100%		[ ]	[ ]
B11	Bagarbyvägen 17 M, 191 34 Sollentuna	Iman Ismael	1962-10-27	100%		[ ]	[X]
B12	Bagarbyvägen 17 O, 191 34 Sollentuna	Gustav Henriksson	1990-01-09	50%		[ ]	[ ]
B12	Bagarbyvägen 17 O, 191 34 Sollentuna	Linda Eriksson	1991-11-30	50%		[ ]	[ ]
B13	Bagarbyvägen 17 P, 191 34 Sollentuna	Christel Elisabeth Rosén Zabell	1952-11-15	100%		[ ]	[ ]
B14	Bagarbyvägen 17 R, 191 34 Sollentuna	Omid Fotouhi	1976-09-01	50%		[ ]	[ ]
B14	Bagarbyvägen 17 R, 191 34 Sollentuna	Sheler Gholami	1980-04-11	50%		[ ]	[ ]
C15	Töjnavägen 25 A bv, 191 34 Sollentuna	Mehmet Özkaynak	1984-11-16	50%		[ ]	[ ]
C15	Töjnavägen 25 A bv, 191 34 Sollentuna	Esma Can Özkaynak	1990-06-25	50%		[ ]	[ ]
C16	Töjnavägen 25 B, 191 34 Sollentuna	Anna Lise-Lott Andersson	1958-04-05	100%		[ ]	[X]
C17	Töjnavägen 25 C, 191 34 Sollentuna	Amanda Kessler	1994-03-25	100%		[ ]	[ ]
C18	Töjnavägen 25 D, 191 34 Sollentuna	Bozena Mellin	1956-03-07	100%		[ ]	[ ]
C19	Töjnavägen 25 E, 191 34 Sollentuna	Lilly Helena Maria Jansson	1976-07-28	100%		[ ]	[ ]
C20	Töjnavägen 25 F, 191 34 Sollentuna	Narges Younis	1965-11-03	100%		[ ]	[ ]
D21	Bagarbyvägen 13 B, 191 34 Sollentuna	Anne Mace	1948-07-05	100%		[ ]	[ ]
D22	Bagarbyvägen 13 C, 191 34 Sollentuna	Semra Top	1990-02-02	100%		[ ]	[ ]
D23	Bagarbyvägen 13 D, 191 34 Sollentuna	Sandra Chesley	1985-06-20	50%		[ ]	[X]
D23	Bagarbyvägen 13 D, 191 34 Sollentuna	Andrew Chesley	1986-08-01	50%		[ ]	[X]

*Fullmakt för Kjell*

## Röstlängd BRF Tärnan nr 2 2025-05-26

Lägenhet	Adress	Medlem	Födelsnr	Ägarandel	Anmärkning	Delt. UTAN röst rätt	Delt. MED röst rätt
D24	Bagarbyvägen 13 E, 191 34 Sollentuna	Anton Åslund	1987-07-01	50%		[ ]	[ ]
D24	Bagarbyvägen 13 E, 191 34 Sollentuna	Caroline Zwedberg	1990-07-10	50%		[ ]	[ ]
D25	Bagarbyvägen 13 F, 191 34 Sollentuna	Ragnar Edwin Lönn	1936-04-19	100%		[ ]	[ ]
D26	Bagarbyvägen 13 G, 191 34 Sollentuna	Osman Çakir	1992-01-18	100%		[ ]	[ ]
D27	Bagarbyvägen 13 H, 191 34 Sollentuna	Reza Rohani Makvandi	1986-06-19	50%		[ ]	[ ]
D27	Bagarbyvägen 13 H, 191 34 Sollentuna	Alexandra Grundäng	1995-07-01	50%		[ ]	[X]
D28	Bagarbyvägen 13 J, 191 34 Sollentuna	Ulla Holmström	1935-04-12	50%		[ ]	[ ]
D28	Bagarbyvägen 13 J, 191 34 Sollentuna	Christer Holmström	1935-10-09	50%		[ ]	[ ]
D29	Bagarbyvägen 13 K, 191 34 Sollentuna	Thomas Surrel	1982-03-25	100%		[ ]	[X]
D30	Bivägen 11, 191 63 Sollentuna	Isabella Wiklander	1990-10-24	100%		[ ]	[ ]
D31	Munkholmsvägen 23, 193 40 Sigtuna	Jonathan Mörsell	1987-06-17	50%		[ ]	[ ]
D31	Munkholmsvägen 23, 193 40 Sigtuna	Taraneh Shojaei	1987-12-31	50%		[ ]	[ ]
D32	Bagarbyvägen 13 O, 191 34 Sollentuna	Christina Holmén	1970-10-16	100%		[ ]	[X]
E33	Bagarbyvägen 15 A, 191 34 Sollentuna	Pankaj Valji Mandania	1968-07-31	50%		[ ]	[X]
E33	Bagarbyvägen 15 A, 191 34 Sollentuna	Manisha Mandania	1971-11-12	50%		[ ]	[X]
E34	Bagarbyvägen 15 B, 191 34 Sollentuna	Othman Ali Salih	1951-01-01	50%		[ ]	[ ]
E34	Bagarbyvägen 15 B, 191 34 Sollentuna	Nasrin Jalal Hameh Rashid	1959-12-05	50%		[ ]	[ ]
E35	Bagarbyvägen 15 C, 191 34 Sollentuna	Samtanu Das	1983-12-16	50%		[ ]	[X]
E35	Bagarbyvägen 15 C, 191 34 Sollentuna	Borna Das	1986-11-01	50%		[ ]	[X]
E36	Bagarbyvägen 15 D, 191 34 Sollentuna	Rami Soumi	1969-04-20	50%		[ ]	[ ]
E36	Bagarbyvägen 15 D, 191 34 Sollentuna	Meream Soumi	1983-04-05	50%		[ ]	[ ]
F37	Bagarbyvägen 15 E, 191 34 Sollentuna	Einar André Meiss Olivares	1977-10-06	50%		[ ]	[ ]
F37	Bagarbyvägen 15 E, 191 34 Sollentuna	Carolina Salas	1978-02-12	50%		[ ]	[ ]
F38	Bagarbyvägen 15 F, 191 34 Sollentuna	Elin Maria Skorup	1979-08-13	100%		[ ]	[ ]
F39	Bagarbyvägen 15 G, 191 34 Sollentuna	Fredrik Tunhult	1967-04-22	50%		[ ]	[ ]
F39	Bagarbyvägen 15 G, 191 34 Sollentuna	Wanthana Aep-lam Tunhult	1977-07-28	50%		[ ]	[ ]
F40	Bagarbyvägen 15 H, 191 34 Sollentuna	Mats Nilsson	1958-01-03	50%		[ ]	[X]
F40	Bagarbyvägen 15 H, 191 34 Sollentuna	Svetlana Gern	1967-01-05	50%		[ ]	[ ]
F41	Bagarbyvägen 15 I, 191 34 Sollentuna	Mehari Woldu	1972-06-15	100%		[ ]	[ ]
F42	Bagarbyvägen 15 K, 191 34 Sollentuna	Rikard Henning Lundin	1974-03-31	100%		[ ]	[ ]

*Genom fullmakt*


Fullmakt för

Namn: MANISHA MANDANIA (den som skall företräda mig)

Att vid den ordinarie föreningsstämman den 26 maj 2025 inom Brf Tärnan 2  
föra min talan och utöva min rösträtt

Bostadsrättshavare: BORNA DAS SANTANU DAS

Lägenhet nr: 15C

Namnteckning: Borna Das 

Datum: 18-05-2025

[www.tarnan2.se](http://www.tarnan2.se) | [tarnan2@hotmail.com](mailto:tarnan2@hotmail.com)

Fullmakt för

Namn: Kjell Hedberg (den som skall företräda mig)

Att vid den ordinarie föreningsstämman den 26 maj 2025 inom Brf Tärnan 2  
föra min talan och utöva min rösträtt

Bostadsrättshavare: Ann Chatrin Nordin

Lägenhet nr: A5

Namnteckning: Ann Nordin 

Datum: 26/5

[www.tarnan2.se](http://www.tarnan2.se) | [tarnan2@hotmail.com](mailto:tarnan2@hotmail.com)