



## Brf Tärnan 2 Föreningsmeddelande 2024-12

Hej Grannar! Här kommer samlad information från styrelsen. Det var ett tag sedan.

### 1. Ekonomi och avgift inför 2025

Ni kommer märka att det här brevet kommer bli inriktat på föreningens kostnader, vad vi i styrelsen har gjort för att minska dem samt vad som kommer att hända framåt. Det är ju främst ränteläget samt ökade kostnader för tex fjärrvärmen som påverkar oss vilket gör att styrelsen beslutat om en avgiftshöjning inför 2025 med 4%. Höjningen inkluderar inte avgift för p-platser. Höjningen innebär ca 240kr/månad. Den nya avgiften kommer att aviseras från Januari 2025.

Kostnad för fjärrvärmen har SEOM höjt med 9% samt övriga indexuppräknade höjningar från leverantörer kommer vi inte undan.

Två lån omförhandlades under 2024 med ett års löptid eftersom Riksbanken fortfarande förväntas göra fler sänkningar av styrräntan. Under 2025 skall dessa lån och två till omförhandlas och vi har förhoppningar om att få till ett bra ränteläge.

I den budget som vi lagt för 2025 som ligger till grund för beslutet om avgiftshöjning har vi sett över vad vi kan göra avseende kostnader och befintliga avtal. Det sparande som rekommenderas för en Brf bör ligga mellan 150kr-250kr per kvm och år. Efter vår höjning kommer vi ligga på 150kr per kvm vilket alltså är i nedre delen av vad som är rekommenderat men vi väljer ändå inte att höja avgiften mer innan vi vet hur ränteförhandlingarna under 2025 faller ut.

### 2. Vad kan vi då hjälpas åt med för att hålla nere våra kostnader

Återigen är sorteringen av **hushållsavfall** en av de kostnadsposter vi kan påverka. Från 1 Januari 2024 är det **obligatoriskt** att sortera ut matavfall från hushållsavfall. För 1 kg matavfall betalar vi fortfarande **1kr** per kg. För övrigt hushållsavfall har avgiften gått upp i steg, 2024 var är avgiften **4kr/kg** men från 2025 går kostnaden upp till **6kr/kg**.

Förpackningar **skall** också sorteras ut från hushållsavfall. Omläggning till ett striktare leverantörsansvar när det gäller återvinning av förpackningar gör också att det vi sorterar och slänger i återvinningsrummet i garaget är **GRATIS** för oss att tömma!

Kom bara ihåg att endast slänga rätt förpackningar i rätt kärl, läs på skyltarna om du är osäker. Försök också att göra förpackningarna så små som möjligt så mer får plats. Kärlen i återvinningsrummet töms varannan vecka (udda nr). Det är alltså inte bara miljön som vinner på att Du gör rätt, Vi blir också en vinnare!

**Kolla sorteringsguiden sist i detta meddelande!**

Andra kostnader som vi kan påverka:

->Var sparsam med varmvatten.

->Ha lagom inomhustemperatur.

->Kom ihåg att släcka lyset i gemensamma utrymmen.

->Kom ihåg att stänga av avfuktare och fläkt i källarens torkrum när din tvätt är torr.

### 3. Avtalet avseende fastighetsskötsel

Då avtalet med Rentec gällande fastighetsskötseln inte fungerat riktigt som vi önskat eftersom externa leverantörer tvingats kallas in då åtgärder skall genomföras, har detta sagts upp. Avtalet avseende trädgårdsskötsel och snöröjning är inte uppsagt. Vi har förhandlat avseende snöröjningen så att man inte skottar under vad de kallar "jourtid" eftersom vi då debeteras dubbel avgift. Därför kan det vara så att Ni märker att skottning inte kommer ske före 6:00 på morgonen. Totalt räknar vi med att spara ca 100.000kr årligen av dessa åtgärder. Fastighetsskötsel kommer att hanteras av ideella krafter. Vänd dig till styrelsen om du har frågor via [tarnan2@hotmail.se](mailto:tarnan2@hotmail.se)



#### 4. Appropå gemensamma anläggningar

För allas trivsel och möjlighet att använda torkrummet och torkskåpen i källaren är det viktigt att följa de regler som finns. Det är först till kvarn som gäller och den enda regeln är egentligen att Du skriver upp Ditt namn, adress och när du förväntas hämta din tvätt. Detta för att underlätta för den som kommer efter att veta när det blir ledigt och /eller för att den som kommer efter skall kunna kontakta Dig om du motförmodan glömt att hämta Din tvätt.

#### 5. Nästa Container kommer beställas till städdagen i vår 2025.

Det kommer inte beställas någon container till Nyårshelgen. Ev julgranar kan man lämna på SEOM's mobila återvinningscentral som kommer till Bygatan 44 en gång i månaden, brukar komma i mitten av Januari. Har man annat skrymmande avfall som inte får plats i avsedda kärl får man vänta med att slänga till efter tömning skett. OBS! Inget skräp får dumpas på föreningens område detta gäller även löv, gräs och grenar som ibland dumpats i närheten av förrådet.

#### 6. Överlåtelser i föreningen

Antalet överlåtelser i föreningen har haft ett toppår! Ni som lämnar oss önskar vi lycka till med ert nya boende och vill tacka för allt ni bidragit med till föreningen och grannsamvaro.

Vi vill också återigen välkomna nyinflyttade samt de tre familjer som kommer flytta in under januari/februari.

#### 7. Råttor

Det har kommit in en del förfrågningar om vi kan göra något åt råttorna i området. Om vi får snö igen är det lätt att följa hur de rör sig i området. Det enda man kan göra är att se till att göra det besvärligt för dem att etablera sig. Saneringsbolagen har fått direktiv om att vara restriktiva med råttgift och det är endast en temporär lösning. Några tips:

-> Lägg igen hål i anslutning till altaner. De trivs framför allt under trälagda altaner.

-> Igenlagda hål kan spejas med Ättika, det gillar inte råttorna att gräva i.

-> Se till att det inte finns andra mellanrum mellan småförråd eller liknande som kan finnas på baksidor.

-> Underhåll växtlighet för att undvika gömställen

-> Absolut förbud mot att mata fåglar! (enligt våra trivselregler)

-> Råttfälla (modell större)

#### 8. Ljus och mörker

En sista påminnelse avseende levande ljus. Se till att Ni har fungerande brandvarnare på båda plan! Lämna aldrig levande ljus i obebokat rum! Gå gärna en extra tur innan Ni lämnar hemmet.

Utrustning som brandvarnare, brandsläckare och brandfilt är en billig försäkring.

Vid mörkare tider brukar generellt även inbrotten öka i samhället. Meddela gärna dina grannar om du reser bort så de kan hålla lite extra koll i området. Hjälp varandra att skotta snö och göra så det ser bebott ut.

**Styrelsen önskar Er alla en lugn och fröjdefull jul och nyår.  
Sköt om Er och hoppas ni får många fina stunder!**



# Lätt att sortera rätt

Dina rester och utslitna saker är värdefulla material som kan återvinnas och bli en del av en hållbar framtid. Det mesta kan återvinnas – så länge det slängs på rätt sätt. I vår guide kan du se vad som ska lämnas var!



Sortera materialen utifrån färgat och ofärgat glas, plast, papper och kartong, metall, tidningar och returpapper. Antingen där du bor åternavid vid den fasta eller mobila återvinningscentralen.

JA

Är det en tidning eller förpackning?

NEJ



Är det matavfall?

JA



Alla matrester – såväl råa som tillagade eller gamla hör hemma i SEOMs bruna matavfallspåse.

NEJ



Kläder, skor och heminredning som kan återbrukas lämnar du till den centrala eller till vår mobila återvinningscentral. Det finns även butiker och ideella organisationer som gärna tar emot saker för återbruk.

JA

Är det återbrukningsbart?

NEJ



Sladd, batteri eller lampa?

JA



Ljuskällor, produkter med sladd och batterier sorteras som elavfall. Lämnar ditt elavfall på en återvinningscentral eller i ditt miljörum. Gamla batterier lämnar du i batteriholken vid återvinningsstationen eller återvinningscentralen.



NEJ



Lämnar in färdigt avfall till den mobila eller fasta återvinningscentralen. Ta med medicinrester till apoteket, gasolbehållare till återförsäljare och explosiva ämnen som fyrverkerier till polisen.

JA

Innehåller den mediciner, kemikalier eller har den en varningssymbol?

NEJ



Restavfallet är det som blir kvar och inte kan återvinnas eller återanvändas. Allt restavfall skickas till kraftvärmeverk och blir till värme och el.

JA

Är avfallet för stort för en vanlig soppåse?

NEJ



Om det du ska slänga inte får plats i din soppåse är det grovavfall. Lämnar det på en återvinningscentral.



Scanna QR-koden för att se vad du kan lämna in och när vår mobila återvinningscentral stannar nära dig nästa gång.

**seom**  
SOLLENTUNA ENERGI & MILJÖ

