

## Föreningsstämmopotokoll Brf Tärnan 2 2024-05-23

Ordinarie föreningsstämma 23 Maj 2024 kl 18:30 vid nedgången till källaren.

### 1. **Mötets öppnande**

Styrelsens ordförande Christina Holmén hälsade välkommen och öppnade mötet

### 2. **Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen

### 3. **Val av stämмоordförande**

Helena Jansson valdes till stämmans ordförande.

### 4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Hanna Ramsell valdes till stämmans protokollförare

### 5. **Val av två justerare tillika rösträknare**

Hanitra Ratrimo och Manisha Valji Mandania valdes till justerare av stämmans protokoll, tillika rösträknare.

### 6. **Fråga om stämman blivit stadgenligt utlyst**

Stämman bedömdes vara utlyst enligt stadgarna. Kallelse till stämman genom utdelning gjordes den 26 april. Enligt stadgarna skall stämman utlysas senast 4 veckor m men inte mer än 6 veckor före stämman.

### 7. **Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes. 16 medlemmar av 42 röstberättigade var representerade varav 1 med fullmakt. Tillkommer ytterligare 3 röstberättigade representanter 10-50 minuter senare. Enligt stadgarnas §16 har varje bostadsrätt var sin röst, oavsett antal ägare. 18 lägenheter var representerade, se bilaga 1



## **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Christina Holmén går igenom årsredovisning. Inga frågor uppkom.

## **9. Föredragning av revisorns berättelse**

Revisorns berättelse lästes upp av Christina Holmén. Revisorns rekommendation var att godkänna balansräkningen och resultatdispositionen samt ge styrelsen ansvarsfrihet

## **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman godkände fastställande av resultat- och balansräkning

## **11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman godkände resultatdisposition

## **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman gav ansvarsfrihet till styrelsemötena under verksamhetsåret 2023

## **13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för**

**nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslöt att arvoden till styrelse och revisorssuppleant skall vara 55 000 kronor att fördela mellan styrelsemedlemmar och revisorssuppleant

## **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

**Valberedningens förslag:**

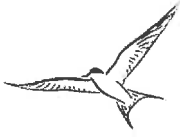
Nyval av ordinarie ledamot på två år: Mats Nilsson

Nyval av ordinarie ledamot på två år: Alexandra Grundäng

Nyval av suppleant: Mehari Woldu

Nyval av suppleant: Carmen Matei

Ordinarie ledamöter Hanna Ramsell, Christina Holmén och Hanitra Ratrimo fortsätter ett år till på sitt uppdrag. Stämman valde nya ledamöter och suppleanter till kommande styrelse enligt valberedningens förslag.



## 15.Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens förslag:

Nyval av internrevisor: Sheler Gholami

Stämman valde nya internrevisor enligt valberedningens förslag

Stämman valde att fortsätta med extern revisor David Walman, Rävissor AB inför räkenskapsåret 2024

## 16.Val av valberedning

Stämman valde Manisha Mandania och Helena Jansson till valberedningen

## 17.Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden

Inga inkomna motioner

## 18. Avslutande

Stämman avslutades.

---

### Övriga frågor utanför ordinarie möte:

- Fråga om snöröjning och gräsklippning. Mats Nilsson har räknat och sett att vi kan spara in pengar på fastighetsskötseln om vi sköter det själva. Styrelsen ser över och undersöker intresse från medlemmar som är villiga att sköta detta mot ersättning.
- Under mötet lyfts fråga om att göra om en parkering framför garage till uthyrningsbar plats.
- Fråga om solceller på tak lyfts av Manisha Mandania. Lista finns för att skriva upp sig vid intresse för att sätta upp solceller vid takbyte.
- Fråga om gemensam elstolpe för föreningen lyfts. Önskemål om att styrelsen undersöker detta under kommande år.

Hanna Ramsell, sekreterare

Helena Jansson, ordförande

Hanitra Ratrimo, justerare

Manisha Mandania, justerare

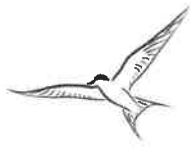
## Röstlängd Brf Tärnan nr 2 2024-05-23

Lägenhet	Address	Medlem	Födelsnr	Ägarandel	Närvarande	Deft. Fullmakt
D30	Bagarbyvägen 13 L, 191 34 Sollentuna	Gustav Berggren	1980-06-30	53%	[ ]	[ ]
D30	Bagarbyvägen 13 L, 191 34 Sollentuna	Hanna Ramsell	1985-08-24	47%	[ ]	[ ]
D31	Bagarbyvägen 13 M, 191 34 Sollentuna	Jonathan Mörsell	1987-06-17	50%	[ ]	[ ]
D31	Bagarbyvägen 13 M, 191 34 Sollentuna	Taraneh Shojaei	1987-12-31	50%	[ ]	[ ]
D32	Bagarbyvägen 13 O, 191 34 Sollentuna	Christina Holmén	1970-10-16	100%	[ ]	[ ]
E33	Bagarbyvägen 15 A, 191 34 Sollentuna	Pankaj Valji Mandania	1968-07-31	50%	[ ]	[ ]
E33	Bagarbyvägen 15 A, 191 34 Sollentuna	Manisha Mandania	1971-11-12	50%	[ ]	[ ]
E34	Bagarbyvägen 15 B, 191 34 Sollentuna	Othman Ali Salih	1951-01-01	50%	[ ]	[ ]
E34	Bagarbyvägen 15 B, 191 34 Sollentuna	Nasrin Jalal Hameh Rashid	1959-12-05	50%	[ ]	[ ]
E35	Bagarbyvägen 15 C, 191 34 Sollentuna	Santanu Das	1983-12-16	50%	[ ]	[ ]
E35	Bagarbyvägen 15 C, 191 34 Sollentuna	Borna Das	1986-11-01	50%	[ ]	[ ]
E36	Bagarbyvägen 15 D, 191 34 Sollentuna	Rami Soumi	1969-04-20	50%	[ ]	[ ]
E36	Bagarbyvägen 15 D, 191 34 Sollentuna	Meream Soumi	1983-04-05	50%	[ ]	[ ]
F37	Bagarbyvägen 15 E, 191 34 Sollentuna	Einar André Meiss Olivares	1977-10-06	50%	[ ]	[ ]
F37	Bagarbyvägen 15 E, 191 34 Sollentuna	Carolina Salas	1978-02-12	50%	[ ]	[ ]
F38	Bagarbyvägen 15 F, 191 34 Sollentuna	Elin Skorup	1979-08-13	100%	[ ]	[ ]
F39	Bagarbyvägen 15 G, 191 34 Sollentuna	Fredrik Tunhult	1967-04-22	50%	[ ]	[ ]
F39	Bagarbyvägen 15 G, 191 34 Sollentuna	Wanthana Aep-lam Tunhult	1977-07-28	50%	[ ]	[ ]
F40	Bagarbyvägen 15 H, 191 34 Sollentuna	Mats Nilsson	1958-01-03	50%	[ ]	[ ]
F40	Bagarbyvägen 15 H, 191 34 Sollentuna	Svetlana Gern	1967-01-05	50%	[ ]	[ ]
F41	Bagarbyvägen 15 I, 191 34 Sollentuna	Mehar Woldu	1972-06-15	100%	[ ]	[ ]
F42	Bagarbyvägen 15 K, 191 34 Sollentuna	Rikard Henning Lundin	1974-03-31	50%	[ ]	[ ]
F42	Bagarbyvägen 15 K, 191 34 Sollentuna	Bubpha Lundin	1980-07-23	50%	[ ]	[ ]

Alexander  
Mads  
Silvén  
Mikael  
Carman

## Röstlängd Brf Tärnan nr 2 2024-05-23

Lägenhet	Adress	Medlem	Födelsnr	Ägarandel	Närvarande	Delt. Fullmakt
A01	Bagarbyvägen 17 B, 191 34 Sollentuna	✓ Morteza Afyouni	1956-03-29	100%	[ ]	[ ]
A02	Bagarbyvägen 17 C, 191 34 Sollentuna	✓ Magnus Spångberg	1976-10-25	100%	[ ]	[ ]
A03	Bagarbyvägen 17 D, 191 34 Sollentuna	✓ Christina Birgitta Ljungström	1942-03-31	100%	[ ]	[ ]
A04	Bagarbyvägen 17 E, 191 34 Sollentuna	✓ Cristian Calinescu	1978-05-28	50%	[ ]	[ ]
A04	Bagarbyvägen 17 E, 191 34 Sollentuna	✓ Florela Calinescu	1981-05-04	50%	[ ]	[ ]
A05	Bagarbyvägen 17 F, 191 34 Sollentuna	✓ Ann-Cathrine Nordin	1940-11-08	100%	[ ]	[ ]
A06	Bagarbyvägen 17 G bv, 191 34 Sollentuna	✓ Sami Ibrahim	1974-01-09	50%	[ ]	[ ]
A06	Bagarbyvägen 17 G bv, 191 34 Sollentuna	✓ Ezla Safar Ibrahim	1980-01-01	50%	[ ]	[ ]
B07	Bagarbyvägen 17 H, 191 34 Sollentuna	✓ Carmen Matei	1968-02-29	50%	[ ]	[ ]
B07	Bagarbyvägen 17 H, 191 34 Sollentuna	✓ Adrian Marinescu	1973-12-14	50%	[ ]	[ ]
B08	Bagarbyvägen 17 I, 191 34 Sollentuna	✓ Jakob Holmberg	1987-08-19	50%	[ ]	[ ]
B08	Bagarbyvägen 17 I, 191 34 Sollentuna	✓ Astrid Hultberg	1993-07-03	50%	[ ]	[ ]
B09	Bagarbyvägen 17 K, 191 34 Sollentuna	✓ Karin Rapp	1967-09-07	100%	[ ]	[ ]
B10	Gillsåtragränd 70, 127 30 Skärholmen	✓ Lennart Skoglund	1953-11-22	100%	[ ]	[ ]
B11	Bagarbyvägen 17 M, 191 34 Sollentuna	✓ Iman Ismael	1962-10-27	100%	[ ]	[ ]
B12	Bagarbyvägen 17 O, 191 34 Sollentuna	✓ Gustav Henriksson	1990-01-09	50%	[ ]	[ ]
B12	Bagarbyvägen 17 O, 191 34 Sollentuna	✓ Linda Eriksson	1991-11-30	50%	[ ]	[ ]
B13	Bagarbyvägen 17 P, 191 34 Sollentuna	✓ Christel Elisabeth Rosén Zabel	1952-11-15	100%	[ ]	[ ]
B14	Bagarbyvägen 17 R, 191 34 Sollentuna	✓ Omid Fotouhi	1976-09-01	50%	[ ]	[ ]
B14	Bagarbyvägen 17 R, 191 34 Sollentuna	✓ Sheler Gholami	1980-04-11	50%	[ ]	[ ]
C15	Töjnavägen 25 A bv, 191 34 Sollentuna	✓ Mehmet Özkaynak	1984-11-16	50%	[ ]	[ ]
C15	Töjnavägen 25 A bv, 191 34 Sollentuna	✓ Esma Can Özkaynak	1990-06-25	50%	[ ]	[ ]
C16	Töjnavägen 25 B, 191 34 Sollentuna	✓ Anna Lise-Lott Andersson	1958-04-05	100%	[ ]	[ ]
C17	Töjnavägen 25 C, 191 34 Sollentuna	✓ Amanda Kessler	1994-03-25	100%	[ ]	[ ]
C18	Töjnavägen 25 D, 191 34 Sollentuna	✓ Bozena Melin	1956-03-07	100%	[ ]	[ ]
C19	Töjnavägen 25 E, 191 34 Sollentuna	✓ Helena Jansson	1976-07-28	100%	[ ]	[ ]
C20	Töjnavägen 25 F, 191 34 Sollentuna	✓ Narges Younis	1965-11-03	100%	[ ]	[ ]
D21	Bagarbyvägen 13 B, 191 34 Sollentuna	✓ Anne Mace	1948-07-05	100%	[ ]	[ ]
D22	Bagarbyvägen 13 C, 191 34 Sollentuna	✓ Semra Top	1990-02-02	100%	[ ]	[ ]
D23	Bagarbyvägen 13 D, 191 34 Sollentuna	✓ Sandra Chesley	1985-06-20	50%	[ ]	[ ]
D23	Bagarbyvägen 13 D, 191 34 Sollentuna	✓ Andrew Chesley	1986-08-01	50%	[ ]	[ ]
D24	Bagarbyvägen 13 E, 191 34 Sollentuna	✓ Lina Ryde	1966-04-01	100%	[ ]	[ ]
D25	Bagarbyvägen 13 F, 191 34 Sollentuna	✓ Ragnar Edvin Lönn	1936-04-19	100%	[ ]	[ ]
D26	Bagarbyvägen 13 G, 191 34 Sollentuna	✓ Cosimo Severino	1987-10-26	50%	[ ]	[ ]
D26	Bagarbyvägen 13 G, 191 34 Sollentuna	✓ Hannah Severino	1990-01-13	50%	[ ]	[ ]
D27	Bagarbyvägen 13 H, 191 34 Sollentuna	✓ Reza Rohani Makvandi	1986-06-19	50%	[ ]	[ ]
D27	Bagarbyvägen 13 H, 191 34 Sollentuna	✓ Alexandra Grundäng	1995-07-01	50%	[ ]	[ ]
D28	Bagarbyvägen 13 J, 191 34 Sollentuna	✓ Ulla Holmström	1935-04-12	50%	[ ]	[ ]
D28	Bagarbyvägen 13 J, 191 34 Sollentuna	✓ Christer Holmström	1935-10-09	50%	[ ]	[ ]
D29	Bagarbyvägen 13 K, 191 34 Sollentuna	✓ Thomas Surrel	1982-03-25	100%	[ ]	[ ]



- ✓ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- ✓ 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- ✓ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
- ✓ 15. Val av revisorer och revisorssuppleant
- ✓ 16. Val av valberedning
- ✓ 17. Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden
  - Inga
- 18. Avslutande

---

Fullmakt för

Namn: Pankaj & Manisha Mandavia 15A

Att vid den ordinarie föreningsstämman den 23 maj 2024 inom Brf Tärnan 2 föra min talan och utöva min rösträtt

Bostadsrättshavare: Nasrin, Jatal

Lägenhet nr: 15 B

Namnteckning: Nasrin Jatal

Datum: 2/5/24