

Brf Tärnan 2

Föreningsmeddelande 2024-03



Hej alla gamla och nya grannar! De första månaderna av 2024 har gått jättefort men nu äntligen börjar man märka att dagarna blir längre och solen värmer då den kikar fram. Vi i styrelsen vill komma med lite information inför våren och hoppas att Ni inte ser det som för mycket pekpinnar, men det kan lätt bli så.

Avfallsavgifter 2024

Som vi nämnde i tidigare föreningsmeddelande har flera av föreningens avgifter ökat markant inför 2024 såsom värme, vatten och avfallshämtning. Vad gäller vatten och värme gäller det att inte spola i onödan och hålla en normal inomhustemperatur, ca 20-21 grader.

När det gäller avfallshantering kan vi lätt göra skillnad genom att vara mer noggranna när vi sorterar våra sopor. Vi kan göra stor skillnad här! Att slänga **restavfall** i de gröna kärlen kostar för oss 2024 **6kr/kg** 2023 var denna kostnad 4kr.

Från 1 januari 2024 är det lag på att man skall sortera ut sitt matavfall och slänga detta i de bruna kärlen. Att slänga **matavfall** har samma avgift 2023 som 2024 dvs **1kr/kg**. Bruna påsar finns på en hylla i sopskjulet vid vändplanen eller i källaren. Det är också bara bruna papperspåsar med matavfall som får slängas i de bruna kärlen. Inte papperspåsar som ligger i en plastpåse.

Att slänga förpackningar av plast, glas, metall, kartong och tidningar i vårt sopsorteringsrum i garagelängan är från 2024 **gratis** – vi betalar inte längre för tömningen av dessa då producentansvaret gällande förpackningar har blivit strängare efter årsskiftet.

Vi har också en tunna för mindre **trädgårdsavfall** både vid Töjnavägen och vid gången ner till källaren. Dessa tunnor töms varannan vecka under säsong. Kom dock ihåg att det bara är löst trädgårdsavfall som skall hamna här inte förpackade i soppåsar eller annat.

SÅ TÄNK ALLTSÅ PÅ ATT HUR DU SORTERAR DINA SOPOR OCH VAR DU SLÄNGER DEM, DET GÖR SKILLNAD!

Vårens städdag är bestämd till den 13 April 2024

Det kommer då finnas en container på plats för större avfall och trädgårdsmaterial. Om du inte kan vara med på städdagen kommer det sättas upp en lista utanför sopskjulet där man kan skriva upp vilken uppgift man kan ta på sig att göra innan städdagen.

Annars ses vi ca kl 10 vid trappan till källaren för att sedan ta oss an det som skall göras under dagen. Vi städar efter vintern och snyggar till området. Grillkorv mm kommer att finnas till lunch. Passa på att träffa dina nya grannar! 😊

Föreningsstämma kommer att hållas 23 Maj 2024

Separat kallelse kommer att skickas ut. Om du vill engagera dig i styrelsen går det bra att skicka ett mail till tarnan2@hotmail.com

Brf Tärnan 2

Föreningsmeddelande 2024-03



Nya grannar

Vi välkomnar alla nya grannar! Ta gärna kontakt med en granne eller styrelsen om Ni undrar över något. Något som är viktigt både för Er som bott länge i föreningen och ni som just flyttat in är att veta vad man får göra och inte göra i din borätt och utanför.

Väsentliga ändringar inomhus/utomhus

Om man planerar en renovering som innebär större förändringar i lägenheten skall man kontakta styrelsen för att få ett godkännande innan man börjar. Speciellt när det gäller sådant som föreningen ansvarar för såsom avlopp, vatten och värme. Eller om man vill ändra planeringen av lägenheten genom att ta ner en vägg eller liknande. Detta gäller även om man tänkt göra större förändringar utanför lägenheten eftersom vi har gemensamma regler för vad som gäller avseende tex staket mm

Även när det gäller inglasning av balkong behöver man ta kontakt med styrelsen för godkännande. Här gäller det också att man ansöker om bygglov hos kommunen, det står inte föreningen för. Det har varit mycket reklam i brevlådorna på senare tid av inglasningar varför vi valde att informera lite extra om detta.

Biltrafik på gångvägar

Kom ihåg att våra gångvägar bara är till för tillfälliga transporter. Det är jätteroligt att vi har så många barn boende i föreningen nu, så kom ihåg att det är gånghastighet som gäller på gångvägar. Var försiktiga om varandra!

Påsk

Stora helger då många lämnar hemmet är tillfällen då antalet inbrott ökar. Meddela dina grannar ifall ni åker bort under påskhelgen. Då kan vi hjälpas åt att hålla lite extra koll.

Det var väl allt för den här gången, nu ser vi fram emot våren!

Hälsningar Styrelsen

Glad påsk!

