

# Föreningsstämmoprotokoll Brf Tärnan 2



Ordinarie föreningsstämma 19 maj 2021 kl 18:30, på allmanningen utanför källaren.

1. *Mötets öppnande*

Styrelsens ordförande Cilla Lundevall hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. *Godkännande av dagordningen*

Stämman godkände dagordningen.

3. *Val av stämmans ordförande*

Cilla Lundevall valdes till stämmans ordförande.

4. *Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*

Karin Rapp valdes till stämmans protokollförare.

5. *Val av två justerare tillika rösträknare*

Christer Holmström samt Lottie Andersson valdes till justerare av stämmans protokoll, tillika rösträknare.

6. *Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst*

Stämman bedömdes vara utlyst enligt stadgarna. Kallelse till stämman genom utdelning den 20 april och via e-post den 19 april. Enligt stadgarna ska stämman utlysas senast 4 veckor, men inte mer än 6 veckor, före stämman.

7. *Fastställande av röstlängd*

Röstlängden fastställdes. 26 medlemmar av 42 röstberättiga var representerade, varav tre med fullmakt. Enligt stadgarnas §16 har varje bostadsrätt varsin röst, oavsett antal ägare. 23 lägenheter var representerade. Se bilaga 1.

*8. Föredragning av styrelsens årsredovisning*

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2021 föredrogs av Cilla Lundevall samt Anders Lindgren från Arcada. Frågor kring den besvarades.

*9. Föredragning av revisorns berättelse*

Revisorns berättelse studerades och internrevisor Mats Nilsson berättade om internrevisionen. Leverantörsfakturorna genomgångna, ej löpande fakturor fanns motsvarighet i styrelseprotokoll, dvs inga oklarheter. Revisor Frida Lundgren utlåtanden gick igenom. Revisorernas rekommendationer var att godkänna balansräkning och resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

*10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning*

Stämman godkände fastställandet av resultat- och balansräkningen.

*11. Beslut om resultatdisposition*

Stämman godkände resultatdispositionen.

*12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna*

Stämman gav ansvarsfrihet till styrelseledamöterna för verksamhetsåret 2021.

*13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår*

Stämman beslöt att arvodena till styrelse och revisorssuppleant skall vara 55 000kr att fördela mellan styrelsemedlemmarna och revisorssuppleant. På uppdrag av förra årets stämma har styrelsen gjort en omvärldsundersökning och bedömt att arvodena ligger i linje med vad som är normalt för övriga bostadsrätter (ca 1000kr-1500kr/lägenhet alternativt 1 pbb).

*14. Val av styrelseledamöter och suppleanter*

Valberedningens förslag:

Nyval av ordinarie ledamot på ett år (fyllnadsval för Cosimo Severino): Christina Holmén.

Nyval av ordinarie ledamot på två år: Ezla Ibrahim och Amanda Kessler.

Nyval av suppleant på ett år: Cilla Lundevall och Linda Eriksson.

Stämman valde nya ledamöter och suppleanter till kommande styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

*15. Val av revisorer och revisorssuppleant*

Valberedningens förslag till revisorssuppleant var Mats Nilsson. Stämman valde revisorssuppleant i enlighet med valberedningens förslag, på ett år.  
Stämman valde Frida Lundgren, KPMG till extern revisor på ett år.

*16. Val av valberedning*

Gustav Berggren och Christian Calinescu utsågs till valberedning på ett år.

*17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden*

Motion 1. 12 medlemmar röstade för bifall (7 medlemmar röstade för avslag) att det skapas en grupp för vidare utredning kring möjliga laddboxinstallationer i föreningen. Beslutet påverkar inte föreningens ekonomi. Ansvariga för gruppen är Mats Nilsson och Taraneh Shojaei.

Motion 2. Styrelsen förtydligar att fönsterbyte ligger på enskild medlems ansvar och att motionen inte innehöll ett tydligt förslag för röstning. Motionsställarna föredrog sin motion och en dialog följde angående fönstrens skick. Röstning om att det skapas en grupp för vidare beredning av konkreta förslag om fönsterbyte att presenteras för enskilda medlemmar. En majoritet röstade för att bilda denna grupp. Beslutet påverkar inte föreningens ekonomi. Ansvarig för gruppen är Akif Top.

*18. Avslutande*

Stämman avslutades.



Cilla Lundevall, ordförande



Karin Rapp, sekreterare



Christer Holmström, justerare



Lottie Andersson, justerare

## **Motion 1 – grupp för vidare beredning av laddboxinstallation**

Taraneh Shojaei  
ons 5 apr. 22:06  
till Brf, mig, Mats

Här kommer en motion som avser ersätta den tidigare motionen om laddstolpar. Taraneh och Mats skickade under mars månad ut en enkät (digital) till samtliga medlemmar i föreningen där vi undersökte intresset av laddstolpar. 31 hushåll svarade varav 8 personer var intresserade av laddstolpar. Alltså är 20 % av föreningens medlemmar intresserade av laddboxar (av totalt 42 hushåll). Med denna motion avser vi skapa en grupp som tar ansvar för att driva frågan om laddboxar och ta fram ett beslutsunderlag som presenteras för styrelsen. Gruppen består av medlemmarna Taraneh Shojaei och Mats Nilsson. Om andra medlemmar i föreningen är intresserade av att delta i gruppen är de välkomna att kontakta: taraneh.shojaei@gmail.com

## **Motion 2 – fönsterbyte**

**From:** Akif Top <[akiftop@hotmail.com](mailto:akiftop@hotmail.com)>  
**Date:** 30 March 2022 at 21:11:08 CEST  
**To:** Brf Tärnan 2 <[tarnan2@hotmail.com](mailto:tarnan2@hotmail.com)>  
**Cc:** Cosimo Severino <[cosimo.severino@hotmail.com](mailto:cosimo.severino@hotmail.com)>, Pankaj Mandania <[mandania@gmail.com](mailto:mandania@gmail.com)>  
**Subject:** Motion till Brf Tärnan2: Byt ut gamla fönster

Motion till Brf Tärnan2  
Årsmöte 19 Maj 2022

### **Byt ut gamla fönster**

#### **Bakgrund**

Sedan husen i vår bostadsrättsföreningen byggdes för ca 65 år sedan har fönstren (innefattar fönsterkarmar, fönsterglas) inte bytts ut i majoriteten av de 42 hushållen.

Av de källor vi hittat så har fönster normalt en rekommenderad livslängd på 40 år, vilket våra har passerat för 25 år sedan.

Även om andra omfattande renoveringar har gjorts för att förbättra luftkvaliteten, så har den exteriöra skötseln av fönstren, där föreningen lägger ca 500.000 kr var 10:e år på utvändigt målning av bl a fönstren, inte hjälpt i någon högre grad till att höja kvalitén på fönstren invändigt, där vi sover, vistas och ska känna oss trygga.

Vi i vårt hushåll (Top, 13 C) har flera fönster där fönsterkarmarna är i så dåligt skick att de ruttnat, möglat och färgen har släppt - så även om man skulle putsa, måla invändigt skulle det inte göra någon större skillnad längre.

Isoleringen har också därför blivit så dålig att inte ens den extra isolering vi monterat upp runt fönstren räcker för att stoppa draget som kylv ner rummen under nattetid och under vintern,

släpper in värme sommartid, för att inte tala om oljud och buller. (se bifogade bilder från sovrummen).

### Förslag

Vi föreslår därför att fönsterbyte för berörda hushåll bör vara av hög prioritet för föreningen detta år.

Det ska ses som en långsiktig ekonomisk investering där fördelarna med fönsterbyte är många, både för föreningen men också för de boende.

- Bättre luftkvalité
- Stabilare temperaturer året runt (hushållen slipper lägga pengar på isolering, värmeelement, högre elförbrukning etc)
- Bättre skydd mot buller, inbrott
- Enklare underhållning och miljövänligare (spara på underhållskostnader)

Vi har kollat runt på offerter och skulle gärna vilja ta upp kostnaden med revisorn, hur vi ekonomiskt skulle kunna få ihop detta - exempelvis att föreningen tar lån, att vi föreningsmedlemmar står för en del av kostnaden bland annat.

Vi skulle vilja påskynda processen eftersom priserna på råmaterial höjs kontinuerligt och riskerar att bli så dyrt att det inte blir värt att genomföra om 1-2 år då priserna troligtvis har ökat ännu mer.

Med detta förslår vi att föreningen ser över årets budget under Årsmötet den 19 Maj, så att vi kan gå vidare och hitta en gemensam lösning för de berörda hushållen.

Kan vi i samarbete med föreningen genomföra följande;

- Ta in kostnadsförslag som samtliga medlemmar kan ta ställning till under årsstämman, baserat på intresset vi får från undersökningen som skickades ut 30/37

Följ länken nedan för ytterligare information angående luftkvalité i hemmet

[Vilka faktorer påverkar inomhusluftens kvalitet](#)

Med vänliga hälsningar,

Akif Top (13 C), Cosimo Severino (13 G) och Pankaj Mandania (15 A)

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
<b>80</b>			<b>Brf Tärnan nr 2</b>			
A01			Morteza, Afyouni	-		
A02			Lundevall, Cilla	✓		
A03		X	Ljungström, Christina	-		✓
A04			Calinescu, Florela Adriana	-		
A04			Calinescu, Cristian	✓		
A05			Nordin, Ann-Cathrine	✓		
A06			Ibrahim, Sami	-		
A06			Ibrahim, Ezla	✓		
B07			Matei, Carmen	-		
B07			Marinescu, Adrian	-		
B08			Svensson, Camilla	-		
B09			Rapp, Karin	✓		
B10			Skoglund, Lennart	-		
B11			Ismael, Iman	✓		
B12			Henriksson, Gustav	-		
B12			Eriksson, Linda	✓		
B13			Rosén Zabell, Christel	-		
B14			Agarwal, Neha	-		
B14			Raj Toor, Pranav	-		
C15			Özkaynak, Esmá Can	-		
C15			Özkaynak, Mehmet	✓		
C16			Andersson, Lottie	✓		
C17			Kessler, Amanda	✓		
C18			Melin, Bozena	-		
C19		✓	Jansson, Helena	-		✓
C20			Younis, Narges	✓		
D21			Lindström, Jeanette	-		
D21			Gärtner Härdfeldt, Dan	-		
D22			Top, Akif	✓		

## Röstlängd, per den 2022-05-19

Utskrift från REAL - Arcada Förvaltning AB

Sida:2

2022-05-19 17:24

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom	
				närvaro	fullmakt
D22			Top, Semra	1	
D23			Chesley, Andrew	✓	
D23			Chesley, Sandra	✓	
D24			Ryde, Lina	✓	
D25			Lönn, Ragnar	1	
D26			Severino, Hannah	1	
D26			Severino, Cosimo	✓	
D27			Egerfors Gylemo, Isabel	1	
D27			Egerfors Gylemo, Michelle	1	
D28			Holmström, Christer	✓	
D28			Holmström, Ulla	✓	
D29			Surrel, Thomas	1	
D30			Ramsell, Hanna	1	
D30			Berggren, Gustav	1	
D31			Taraneh Shojaei, Sarah Magdalena	✓	
D32		✓	Holmén, Christina	1	✓
E33			Mandania, Manisha	1	
E33			Mandania, Pankaj	✓	
E34			Jalal, Nasrin	1	
E34			Salih, Othman	1	
E35			Spengler Gepfrich, Susanne	1	
E36			Soumi, Meream	✓	
E36			Soumi, Rami	✓	
F37			Meiss, Einar	1	
F37			Salas, Carolina	1	
F38			Nilsson, Vera	1	
F39			Tunhult, Wanthana Aep-lam	1	
F39			Tunhult, Fredrik	1	
F40			Gern, Svetlana	1	
F40			Nilsson, Mats	✓	

# Röstlängd, per den 2022-05-19

Sida:3

Utskrift från REAL - Arcada Förvaltning AB

2022-05-19 17:24

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom _____ närvaro fullmakt		
F41			Woldu, Mehari	<u>    </u>		
F42			Lundin, Rikard	<u>    </u>		
<b>Antal röster</b>		<b>42 st</b>				

11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för <sup>5500kr</sup> nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden
  - Motion om grupp för vidare beredning av laddboxinstallation
  - Motion om fönsterbyte
18. Avslutande

---

Fullmakt för

Namn: CILLA LUNDEVAL

Att vid den ordinarie föreningsstämman den 19 maj 2022 inom Brf Tärnan 2 föra min talan och utöva min rösträtt

Bostadsrättshavare: CHRISTINA HOLMÉN

Lägenhet nr: D32- BAGARBYVÄGEN 130

Namnteckning: Christina Holmén

Datum: 12/5-22

11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för  
nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden
  - Motion om grupp för vidare beredning av laddboxinstallation
  - Motion om fönsterbyte
18. Avslutande

---

Fullmakt för

Namn: ..... Lottie Andersson .....

Att vid den ordinarie föreningsstämman den 19 maj 2022 inom Brf Tärnan 2  
föra min talan och utöva min rösträtt

Bostadsrättshavare: ..... Heleua Jansson .....

Lägenhet nr: ..... C19 .....

Namnsteckning: ..... Heleua Jansson .....

Datum: ..... 19/5-2022 .....

11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för  
nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden
  - Motion om grupp för vidare beredning av laddboxinstallation
  - Motion om fönsterbyte
18. Avslutande

---

Fullmakt för

Namn: ..... CILLA LUNDEVALL .....

Att vid den ordinarie föreningsstämman den 19 maj 2022 inom Brf Tärnan 2  
föra min talan och utöva min rösträtt

Bostadsrättshavare: ..... CHRISTINA LJUNGSTROM .....

Lägenhet nr: ..... A .....

Namnteckning: ..... Christina Ljungström .....

Datum: ..... 22.04.20 .....