



Föreningsstämmeprotokoll Brf Tärnan 2

Ordinarie föreningsstämma 20 maj 2021 kl 18:30, på allmäningen utanför källaren

1. *Mötets öppnande*

Styrelsens ordförande Cilla Lundevall hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. *Godkännande av dagordningen*

Stämman godkände dagordningen.

3. *Val av stämmans ordförande*

Camilla Brunnäs valdes till stämmans ordförande.

4. *Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*

Cilla Lundevall valdes till stämmans protokollförare.

5. *Val av två justerare tillika rösträknare*

Christina Ljungström samt Christer Holmström valdes till justerare av stämmans protokoll, tillika rösträknare.

6. *Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst*

Stämman är utlyst enligt stadgarna. Kallelse till stämman genom utdelning och e-post den 21 april. Enligt stadgarna ska stämman utlysas senast 4 veckor, men inte mer än 6 veckor, före stämman.

7. *Fastställande av röstlängd*

Röstlängden fastställdes. 19 medlemmar av 42 röstberättiga var representerade, varav ingen med fullmakt. Se bilaga 1.

8. *Föredragning av styrelsens årsredovisning*

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2020 föredrogs av Cilla Lundevall och Christina Holmén och frågor kring den besvarades.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse studerades och internrevisor Mats Nilsson berättade om internrevisionen, internrevisor kommenterade på det avsaknade protokollet, fakturorna genomgångna, ej löpande fakturor fanns motsvarighet i styrelseprotokollinga konstigheter. Revisor Alexandra Salomonssons utlåtanden gicks igenom. Revisorernas rekommendationer var att godkänna balansräkning och resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkände fastställandet av resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkände resultatdispositionen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman gav ansvarsfrihet till styrelseledamöterna för verksamhetsåret 2020.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt att arvoden till styrelse och revisorssuppleant skall vara 55 000kr att fördela mellan styrelsemedlemmarna och revisorssuppleant.

Notering: Förslag från medlem att valberedningen bereder frågan om arvode till nästa års stämma, för att få ett rimlig nivå på arvodet som motsvarar övriga BRF.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag:

Nyval av ordinarie ledamot sittande på två år: Cosimo Severino, Sarah Taraneh Shojaei och Mehmet Özkaynak.

Nyval av suppleant sittande på ett år: Karin Rapp och Manisha Mandania

Stämman valde nya ledamöter och suppleanter till kommande styrelse i enlighet med valberedningens förslag.

Ordinarie ledamöter med ytterligare ett års mandat valda på förra stämman är Christina Holmén och Cilla Lundevall.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens förslag till revisorssuppleant var Mats Nilsson. Stämman valde revisorssuppleant i enlighet med valberedningen förslag, på ett år.

Stämman valde Alexandra Salomonsson, KPMG till extern revisor på ett år.

16. Val av valberedning

Gustav Berggren och Christian Calinescu utsågs till valberedning på ett år.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden

I styrelsens fråga om väsentlig förändring av föreningens mark röstade 15 medlemmar för bifall för att styrelsen går vidare med att ansöka om bygglov för 2 parkeringsplatser vid Töjnavägen 25F.

18. Avslutande

Stämman avslutades.



Camilla Brunnäs, ordförande



Christina Ljungström, justerare



Cilla Lundevall, sekreterare



Christer Holmström, justerare

REAL Fastighetssystemet - export röstlängd för Brf Tärnan nr 2, per den 2021-05-20

Lägenhet	Närvarande	Fullmaktsombud	Namn
A01	-		Morteza, Afyouni
A02	X		Lundevall, Cilla
A03	x		Ljungström, Christina
A04	-		Calinescu, Florela Adriana
A04	-		Calinescu, Cristian
A05	x		Nordin, Ann-Cathrine
A06	-		Zamani, Solmaz
B07	-		Matei, Carmen
B07	-		Marinescu, Adrian
B08	-		Svensson, Camilla
B09	x		Rapp, Karin
B10	-		Skoglund, Lennart
B11	-		Ismael, Iman
B12	-		Henriksson, Gustav
B12	-		Eriksson, Linda
B13	x		Rosén Zabell, Christel
B14	-		Agarwal, Neha
B14	-		Raj Toor, Pranav
C15	x		Özkaynak, Mehmet
C15	-		Özkaynak, Esmá Can
C16	X		Andersson, Lottie
C17	-		Ellman, Karl Olof Daniel
C17	X		Ellman, Diana Natalie
C18	-		Melin, Bozena
C19	x		Jansson, Helena
C19	-		Jansson, Fredrik
C20	-		Younis, Narges
D21	-		Lindström, Jeanette
D21	-		Gärtner Härdfeldt, Dan
D22	-		Top, Akif
D22	-		Top, Semra
D23	-		Nielsen, Gunnel
D24	X		Ryde, Lina
D25	-		Lönn, Ragnar
D26	-		Severino, Hannah
D26	X		Severino, Cosimo
D27	x		Egerfors Gylemo, Isabel
D27	X		Egerfors Gylemo, Michelle
D28	X		Holmström, Christer
D28	X		Holmström, Ulla
D29	-		Mårder, Richard Günther
D30	X		Ramsell, Hanna
D30	X		Berggren, Gustav

D31		x	Taraneh Shojaei, Sarah Magdalena
D31		-	Panahi, Mansoureh
D32	X		Holmén, Christina
E33		x	Mandania, Manisha
E33		X	Mandania, Pankaj
E34	-		Jalal, Nasrin
E34	-		Salih, Othman
E35		-	Spengler Gepfrich, Susanne
E36	-		Andersen, Kim
E36	X		Brunnäs, Camilla
F37		-	Meiss, Einar
F37		-	Salas, Carolina
F38	-		Nilsson, Vera
F39		-	Tunhult, Wanthana Aep-lam
F39		-	Tunhult, Fredrik
F40	-		Gern, Svetlana
F40	X		Nilsson, Mats
F41		-	Woldu, Mehari
F42	-		Lundin, Rikard

Antal röster**19**

1

1. The first part of the document
 2. describes the general situation
 3. and the objectives of the study.
 4. The second part of the document
 5. describes the methodology used
 6. in the study. The third part of
 7. the document describes the results
 8. of the study. The fourth part of
 9. the document describes the
 10. conclusions of the study.

11. The first part of the document
 12. describes the general situation
 13. and the objectives of the study.
 14. The second part of the document
 15. describes the methodology used
 16. in the study. The third part of
 17. the document describes the results
 18. of the study. The fourth part of
 19. the document describes the
 20. conclusions of the study.

C O C

C O C

Styrelsens fråga om väsentlig förändring av föreningens mark

Vi har idag 5 garage, 9 parkeringsplatser och 15 carportplatser – totalt 29 bilplatser att fördela mellan 36 hushåll (Töjnavägens befintliga platser exkluderade). Vi tillämpar en kö för fördelning av bilplatserna. Möjligheten att hyra en p-plats hos grannföreningen utnyttjas idag inte av någon medlem.

Styrelsen föreslår att iordningställa 2st parkeringsplatser för uthyrning till medlemmar, vid marken väster om Töjnavägen 25F fram till tomtgränsen. Med detta skulle vi öka vårt antal bilplatser till 31. Förändringen kräver bygglov och kan göras enbart om bygglovet godkänns av kommunen.

Förändringen av föreningens mark innebär inte någon förändring av medlems bostadsrätt.

Röstningsalternativen är bifall eller avslag till en eventuell förändring av föreningens mark till parkeringsplatser.

